

## Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 22.09.2017r.

### Burmistrz Miasta Ustroń

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ulicy Fabrycznej, składającej się z działki ozn. nr 590/20 o pow.0,0078 ha objętej księgą wieczystą Nr BB1C/00047861/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 25 października 2017r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Cena wywoławcza : **5.640,00 zł**

(słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści zł i 00/100)

Wysokość wadium : **564,00 zł**

(słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery zł i 00/100)

- **Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 590/20 o powierzchni 0,0078 ha, położona w ustroniu przy ul. Fabrycznej (obręb Ustroń) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00047861/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr XXI/233/2016 z dnia 29 września 2016r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- **Opis:** Nieruchomość ma kształt wąskiego trapezu o wysokości 3,60m i nie jest ogrodzona. Z uwagi na małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.
- **Uzbrojenie:** teren otaczający posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, gazową i energetyczną.
- **Dostęp do drogi:** nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- **Sąsiedztwo:** działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie mało zurbanizowanym, grupa 4 budynków, powyżej terenu działki na skarpie od strony zachodniej przebiega droga szybkiego ruchu: Katowice – Ustroń.
- **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych **AG** – obszary aktywności gospodarczych.
- **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT**, na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).
- **Obciążenia:** w księdze wieczystej widnieje zapis dotyczący ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S. A. pasem o szerokości 1m, w której usytuowany został kabel energetyczny niskiego napięcia wzdłuż południowo zachodniej granicy w/w działki.
- **Forma przetargu:** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (sąsiadujących) oznaczonych nr: 590/19, 590/18, 492/29 i 5036/3 z uwagi na to, że działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, jak również nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- **Pisemne uczestnictwo w przetargu należy zgłosić:** w terminie **do dnia 20 października 2017r. do godz. 15.30**, na biurze podawczym Urzędu Miasta Ustroń.
- **Wykaz osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń w dniu **23.10.2017r.**

### Warunki przetargu:

- **Wniesienie wadium w pieniądzu:** w wysokości **564,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery zł i 00/100) tj.:10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 20 października 2017r.** na konto nr **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko-Biała lub w kasie Urzędu Miasta, **tytułem „Wadium – przetarg ograniczony – sprzedaż działki przy ulicy Fabrycznej”**. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
  - **zgłoszenie pisemnego uczestnictwa** w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- o Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej: zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,

- podmioty inne niż osoby fizyczne: aktualny dokument w oryginale, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - osoby prowadzące działalność gospodarczą: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
  - pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej określonymi: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (np.:60,00zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  - Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  - W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
  - Cena osiągnięta w przetargu, (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  - Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
  - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
  - Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
  - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.*



Ustroń, dnia 22 wrzesień 2017r.

wz. Burmistrza  
**Jolanta Krajewska-Gojny**  
Zastępca Burmistrza